

Teammøte 23.10.2020 Byråd og Frogner svømmeklubb

# Om KVU Frognerbadet



# Frogner svømmeklubb

- Frogner svømmeklubb er dannet av svømmerne i Frognerbadet, som måtte organisere seg for å bli hørt i idrettskrets og kommune.
- Klubben ble stiftet høsten 2010, og har rundt 240 medlemmer.
- Klubben har som formål å jobbe for
  - forlenget sesong på Frognerbadet
  - at garderobene moderniseres og vinterisoleres
  - verne det eksisterende friluftsbadet
  - helårs svømmehall innpasset i terrenget ved Frognerbadet
- I den senere tid har vi også i større grad fått inn triathlonutøvere og barnefamilier som medlemmer.
- Om sommeren svømmer vi i Frognerbadet, og om vinteren venter vi på våren (eller sprer oss ut på andre svømmehaller i byen)



# Hva anbefaler KVU'en ?

*Frogner svømmeklubb har bare fått delvis innsyn i KVU'en, og kjenner dermed ikke KVU'ens anbefaling eller drøftingen som leder frem til denne.*

- Vi går ut fra at KVU'en anbefaler helårsbad der utebassengene og garderobene opprustes til å tåle en lengre sesong, og det i tillegg innpasses innendørs svømmeanlegg i Frognerbadet.
- Vi går ut fra at KVU'en i mindre grad har tatt stilling til størrelsen på innendørsanlegget, da dette er avhengig av videre avklaringer med byantikvaren, noe som kommer som del av løsningsforslag og eventuelt arbeid med reguleringsplan.
- Vi går også ut fra at man ønsker bygge så stort innendørsanlegg som mulig, siden KVU'en fastslår at «*Det nye innendørsbadet vil likevel ikke være nok til å dekke hele behovet i den del av byen, ...*»

# Behovet



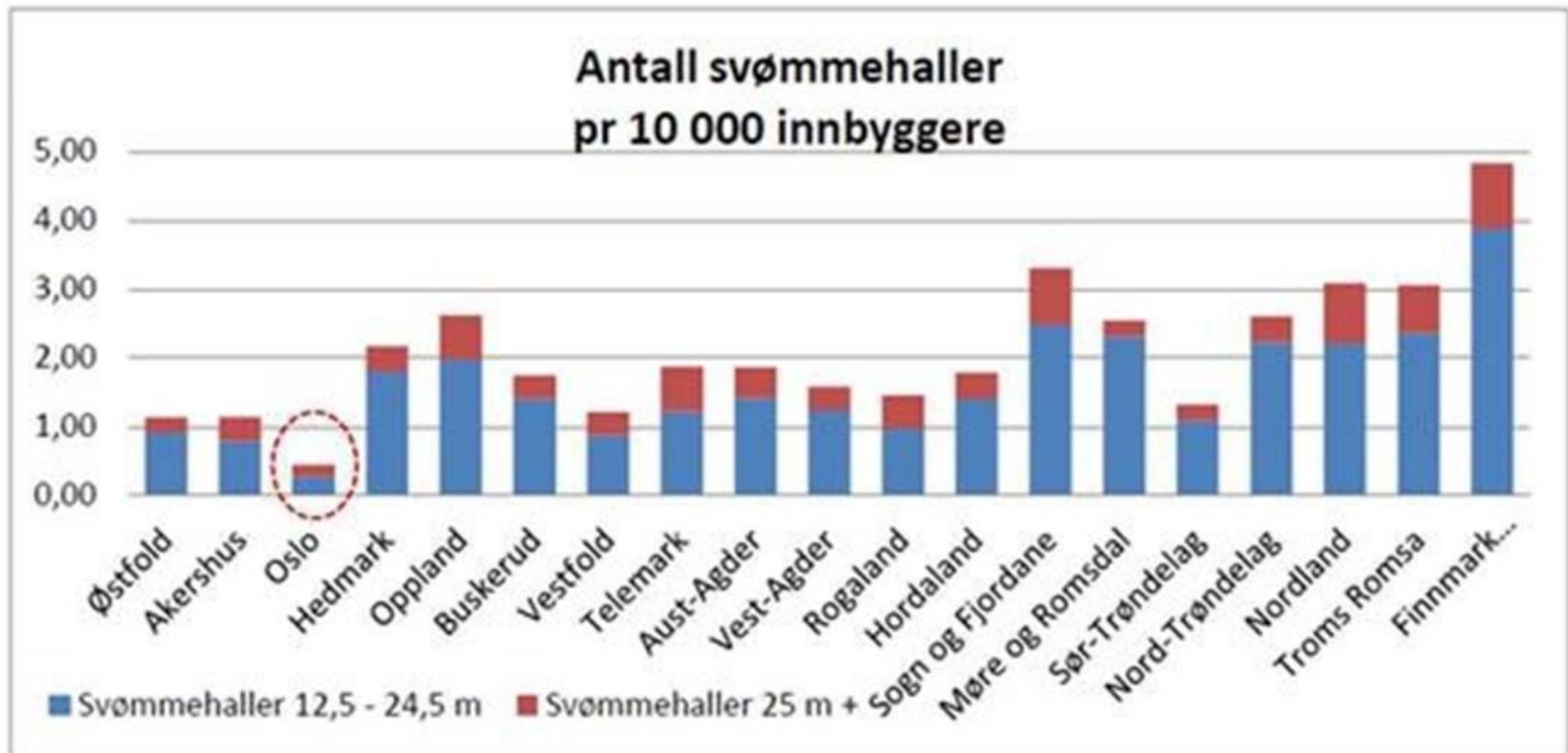


# Fysisk aktivitet for alle!

- Grunnlaget legges i barne- og ungdomsårene
- **Idretten mister brorparten av medlemmene når barna passerer 13 år, og rundt halvparten av ungdommene blir fysisk inaktive, med negative effekter på læring og psykisk helse.**
- Blant barn og ungdom er **svømming den mest populære fysiske aktiviteten nest etter fotball og svømmeanlegg etterspørres av ungdom over 13 år.**
- Og **regelmessig svømming ønskes av rundt 20% av befolkningen over 14 år.**
- For mange grupper er svømming den viktigste treningsform, pga. alder, fysiske plager og lidelser. Få er organisert, så de blir ikke hørt. *(og det er ikke idrettskretsens primære ansvar å prioritere disse gruppene.)*



I juli 2019 druknet 16 mennesker og nesten alle drukningene skjedde i forbindelse med bading. Samtidig er norske barn dårligst i Norden til å svømme. I 2013 oppfylte kun 53 prosent av norske femteklassinger kravene til svømmedyktighet, ifølge en undersøkelse utført for Norges Svømmeforbund. <https://www.dagsavisen.no/innenriks/hvorfor-far-ikke-norske-elever-svømme-tidligere-1.1185621>



*Tilgjengelige erfaringstall viser at man i snitt kan regne 5-10 svømmehallbesøk per innbygger per år dersom det er tilfredsstillende svømmehalldekning.*

*For Oslo skulle dette tilsvare 3-6 millioner svømmehallbesøk per år, men med Oslos svømmehalltilbud har ikke Oslo mer enn rundt 800 tusen svømmehallbesøk per år.*

# Svømmehallbehov for Frognerbadet basert på Behovsplan Idrett og friluftsliv

Anleggstype: måltall behovsplan	Barn per anlegg	Treningsflate	Barn per kvm.
Standard flerbrukshall	1450	800	1,8
25-meter svømmeanlegg	2500	312,5	8,0
Standard ishall	7300	1800	4,1
50-meter svømmeanlegg	10000	1250	8,0

*Grunnet dagens anleggssituasjon for svømming er måltallet i behovsplanen en god begynnelse, men gitt at svømming er en mer populær aktivitet enn flerbrukshallidrettene og ishallidrettene, må vi regne med at måltallet vil justeres etter hvert som vi får bedre oversikt over utnyttelsesgrad i de nye svømmeanleggene.*

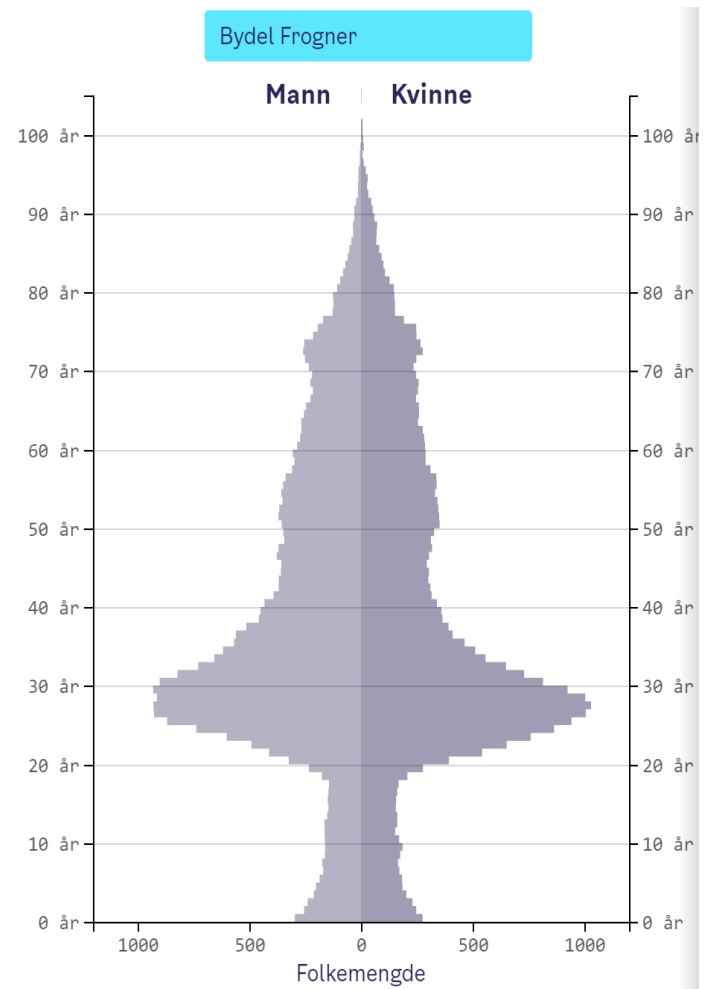
Beregninger av bassengbehov ut fra antall barn i området		
Antall 0-18 år nær Frognerbadet	20789	barn og unge
Behov svømmeareal	2599	kvm
<b>Behov antall 25m-basseng-enheter</b>	<b>8,3</b>	<b>bassenger</b>
<i>(Et 50m basseng tilsvarer 4 stykk 25m-basseng-enheter, men koster bare "det dobbelte")</i>		

For å dekke hele området Oslo Vest må man ha 20 stk. 25m-bassenger

Beregninger av bassengbehov ut fra skoler i «gangavstand»		
Elever 6-16 år i nærskoler	6759	elever
Behov svømmeareal	845	kvm
<b>Behov antall 25m-basseng-enheter</b>	<b>2,7</b>	<b>bassenger</b>

Men selv om barn og ungdom er viktige, så er de bare en mindre del av brukerne.

Skoler nær Frognerbadet	ant.elever
Majorstuen skole	960
Skøyen skole	729
Uranienborg skole	655
Marienlyst skole	900
Vinderen skole	490
Ris skole	630
Smestad skole	670
Ullevålsveien skole	52
Bolteløkka skole	384
Den franske skolen	546
Den tyske skole	323
Fagerborg skole	420
<b>Elever 6-16 år i nærskoler</b>	<b>6759</b>





# Enorme helseøkonomiske tap som følge av mangelfull fysisk aktivitet

Tall for 2011 / 2010	Norge		Oslo	
Befolkning	4 900 000		600 000	
Andel med innvandrerbakgrunn			27,3 %	
Statens helsebudsjett	102 500 000 000		12 551 020 408	
Kommunens helsebudsjett			2 389 129 000	
hvorav utgifter sykehjem			4 187 859 000	
og refusjon på kommunens sykehjemsbudsjett	3 474 659 000		-3 474 659 000	
Antall sykehjems plasser			4 644	
hvorav andel skjermede for demente			19,6 %	
Statens utgifter sykepenger, attføring og uføretrygd	130 200 880 000		15 942 964 898	
Sum helse, attføring og uførestønader	236 175 539 000	-	31 596 318 950	-
Behandling av	Kostnad	Innsparing	Kostnad	Innsparing
livsstilssykdommer som f.eks. Diabetes 2.	9 000 000 000	4 500 000 000	1 102 040 816	551 020 408
demente	18 000 000 000	4 500 000 000	2 204 081 633	551 020 408
belastningslidelser	40 000 000 000	10 000 000 000	4 897 959 184	1 224 489 796
sykehjems plasser og hjemmehjelptjenester			6 338 154 437	316 907 722
depresjoner	44 000 000 000	11 000 000 000	5 387 755 102	1 346 938 776
Osteoporose: benskjørhet og lårbensbrudd	5 000 000 000	1 250 000 000	612 244 898	153 061 224
Osteoporose: sykehjemsoppfølging			837 571 800	209 392 950
Sum kostnader der fysisk aktivitet kan hjelpe	116 000 000 000	31 250 000 000	21 379 807 870	4 352 831 284
				20 %

# Mosjonsvømmebehov for Frognerbadet

Voksne uorganiserte brukergrupper	per dag	per time
Morgensvømmere	614	307
Ettermiddags/kvelds-svømmere	822	205
Max.antall i 25.m basseng	25 personer	
Typisk varighet av svømmeøkt	40 minutter	
Behov antall 25m-basseng-enheter	8,2 bassenger	
<i>(Et 50m basseng tilsvare 4 stykk 25m-basseng-enheter, men koster bare "det dobbelte")</i>		

Godt samsvar med behovet beregnet ut fra behovsplanens måltall

Geografi	0-1 år	2-5 år	6-12 år	13-15 år	16-18 år	barn/ungdom	Potensielle brukere	19-29 år	30-39 år	40-49 år	50-59 år	60-66 år	Voksne	Potensielle brukere	67-79 år	80-89 år	Pensjonister	Potensielle brukere	90+ år					
Bydel Gamle Oslo	1843	2750	3363	1058	980	9 994	0%	0	12431	15878	8580	5567	2732	45 188	0%	0	2813	518	3 331	0%	0	158		
Bydel Grünerløkka	1846	2517	2864	932	836	8 995	0%	0	17448	17430	8042	4919	2396	50 235	0%	0	2530	470	3 000	0%	0	193		
Bydel Sagene	1482	1875	1921	570	535	6 383	0%	0	12074	12551	5470	3611	1966	35 672	0%	0	2362	500	2 862	0%	0	172		
Bydel St. Hanshaugen	947	1217	1625	511	554	4 854	50%	2427	11744	9648	4724	3334	1716	31 166	10%	3117	2138	582	2 720	50%	1360	205		
Bydel Frogner	1144	1712	2345	933	931	7 065	100%	7065	15077	12034	6905	6740	3753	44 509	50%	22255	5634	1628	7 262	100%	7262	433		
Bydel Ullern	828	1664	2880	1170	1078	7 620	50%	3810	3994	5093	4777	4270	2663	20 797	50%	10399	4408	1319	5 727	50%	2864	425		
Bydel Vestre Aker	1325	2802	4852	1908	1668	12 555	50%	6278	6003	7070	7264	5919	3665	29 921	50%	14961	5563	1630	7 193	50%	3597	488		
Bydel Nordre Aker	1152	2513	4804	1920	1704	12 093	10%	1209	9291	7450	7557	6244	3337	33 879	10%	3388	4429	1487	5 916	10%	592	439		
Bydel Bjerke	994	1893	3109	1170	1062	8 228	0%	0	4888	6395	5177	3689	1809	21 958	0%	0	2253	743	2 996	0%	0	240		
Bydel Grorud	637	1339	2231	959	952	6 118	0%	0	4059	4379	4002	3834	1934	18 208	0%	0	2325	822	3 147	0%	0	234		
Bydel Stovner	780	1636	2988	1391	1443	8 238	0%	0	4819	4581	4627	4377	2156	20 560	0%	0	3323	980	4 303	0%	0	215		
Bydel Alna	1267	2612	4292	1659	1667	11 497	0%	0	7236	8451	6981	6036	3340	32 044	0%	0	4659	1286	5 945	0%	0	315		
Bydel Østensjø	1225	2654	4701	1815	1557	11 952	0%	0	6176	7941	7848	6711	3450	32 126	0%	0	4124	2048	6 172	0%	0	556		
Bydel Nordstrand	1181	2642	4899	1938	1793	12 453	0%	0	6353	7292	8056	6841	3830	32 372	0%	0	5264	1782	7 046	0%	0	588		
Bydel Søndre Nordstrand	952	2115	4022	1713	1673	10 475	0%	0	5483	5810	5555	5008	3082	24 938	0%	0	2970	553	3 523	0%	0	130		
Oslo i alt	17647	32091	51240	19759	18536	139 273			20789	128270	133176	96476	77842	42148	#####		54118	55073	16426	130 427			15674	4810

Andel som ønsker svømme i fritiden	10%	2079 barn og ungdomme	5%	2706 voksne	7%	1097 pensjonister						
Antall snitt per dag morgener i uken	614	2 timer	307 per time	0,0%	0	0 per time	0,7%	379	189 per time	1,5%	235	118 per time
Antall snitt per dag ettermiddager i uken	822	4 timer	205 per time	1,0%	208	52	0,7%	379	95	1,5%	235	59
Antall snitt per dag i helg	1263	16 timer	79	2,1%	429	27	1,3%	717	45	0,8%	118	7
Andel 5 morgener i uken				0,0%	0		0,2%	108		0,5%	78	
Andel 3 morgener i uken				0,0%	0		0,5%	271		1,0%	157	
Andel 2 morgener i uken				0,0%	0		0,5%	271		1,0%	157	
Andel 5 ettermiddager i uken				0,5%	104		0,2%	108		0,5%	78	
Andel 3 ettermiddager i uken				0,5%	104		0,5%	271		1,0%	157	
Andel 2 ettermiddager i uken				0,5%	104		0,5%	271		1,0%	157	
Andel hver helg				2,0%	416		2,0%	1082		1,0%	157	
Andel hver måned				6,5%	1767		0,6%	1407		1,0%	313	
Kapasitetsbehov i Frognerparkområdet		max	307 per time		max	52 barn og ungdommer		max	189 voksne per time		max	118 per time

**Hva er det  
ønskelig å  
innplassere?**



# Kommunen taper millioner hvert år på å utsette rehabiliteringen av det eksisterende anlegget.

## Rehabilitering bør dermed ha første prioritet!

### Oppsummering av drift

Den tekniske tilstanden av badet er utdatert og krever store økonomiske ressurser før oppstart og i sommersesongen hvert år.

En rehabilitering med stålbad og rehabilitering av gangarealene og bygningsmassen vil bidra til en betraktelig forkortning av oppstartstiden for drift.

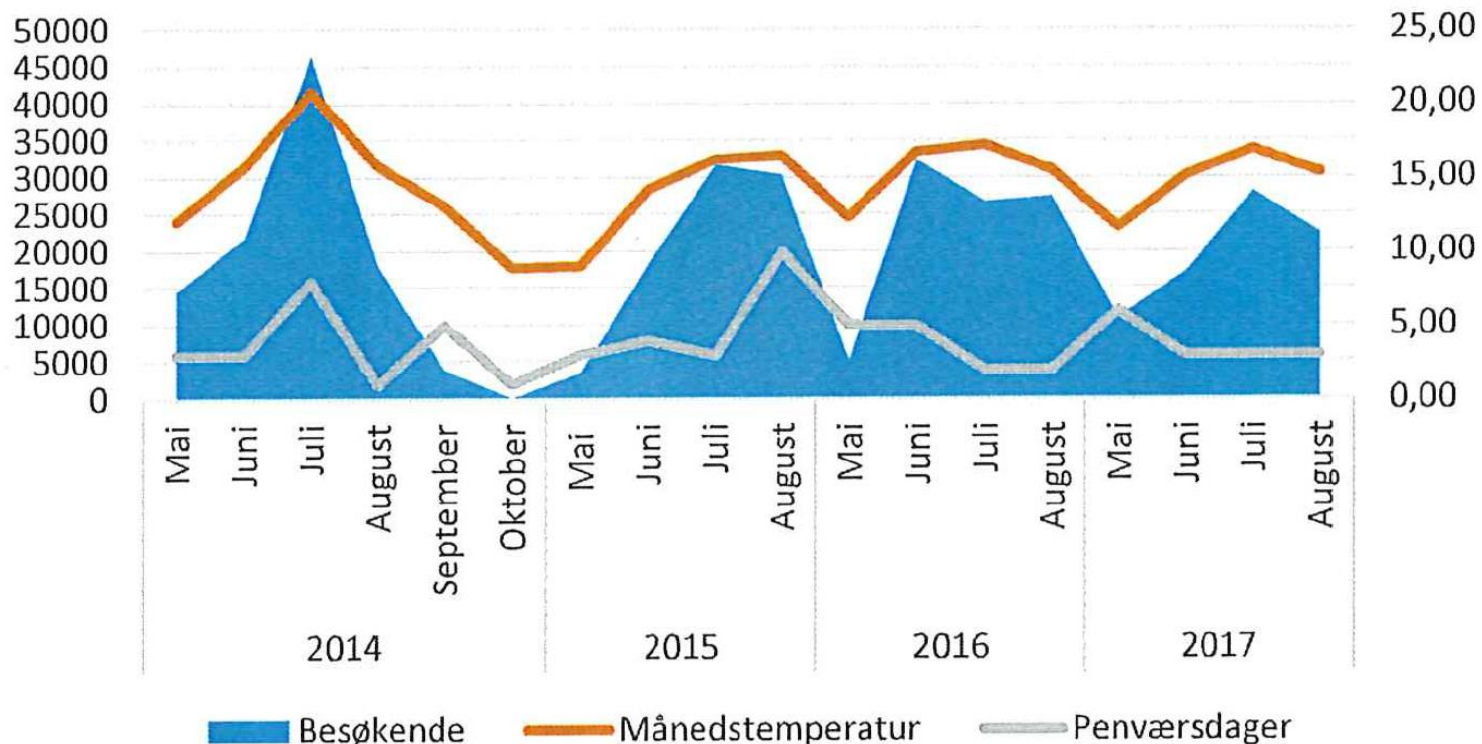
Nye tekniske installasjoner vil senke driftskostnader i forhold til dagens situasjon. Med overskuddsvarme fra stadion/ishall og kunstisbanen vil energikostnaden reduseres med 90%. Som følge av det vil kjøletårn til Frogner kunstisbanen kunne avvikles og det vil gi en betydelig reduksjon i driftsutgiftene.

Ved bruk av behovsstyring til pumpene samt frekvensomformer og et moderne renseanlegg vil også strømforbruket kunne senkes med 50%. En tildekning av bassenget vil redusere fordampning og varmetap samt gjøre det lettere å utvide åpningstiden. Med gjenvinning av spylevann etter returspylingen og mindre tilførsel av råvann vil også de kommunale avgiftene senkes betraktelig, opptil 80%. Kjemikalieforbruket vil kunne reduseres, som igjen er bra for brukerne og miljøet.

Bassenger med lufttemperaturer over 20 grader vil gi et jevnere og høyere besøkstall, og grunnlag for helårsdrift.

**Et større innendørs basseng skånsomt integrert i Frognerbadet må derfor også være høyt prioritert**

Besøkende, temperatur og penværsdager



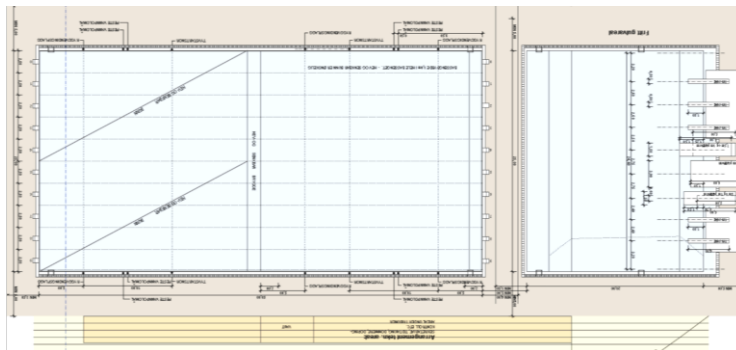


Behovet og samspillet med utebassengene tilsier at det bør innpasses 50-meter basseng og 25m stupebasseng.



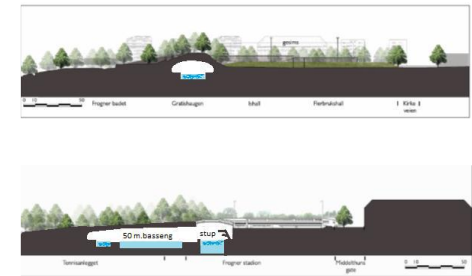
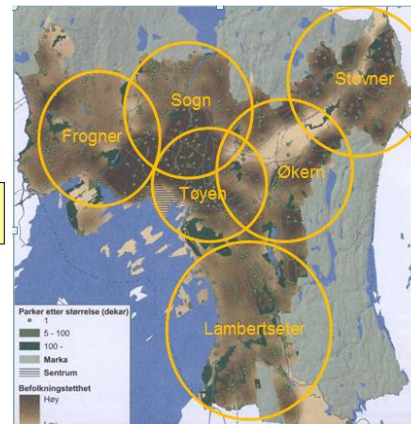
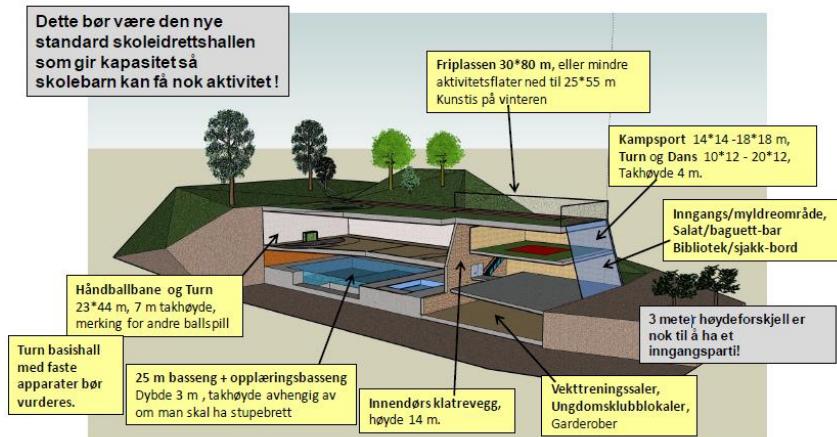
Men i forhold til de planer vi tidligere har sendt inn, ser det ut til at vi, med hensyn til vernehensyn, må redusere synlige bygg over bakken, og dermed ikke lenger vil kunne innpasse aktivitetsaler for vekttrening, aerobic, turn/gymnastikk, yoga og kampsport.

Et springende punkt er da høyder for stup.



# Gjennom årene har svømmeklubben jobbet mye med ideer rundt en bedre utnyttelse av tilgjengelige arealer, og for en bedre balanse i anleggsporføljen.

Det er behov for nye anleggstyper som bedre utnytter ledige arealer uten å nedbygge grøntområder og som kan brukes fullt ut 16 timer i døgnet.

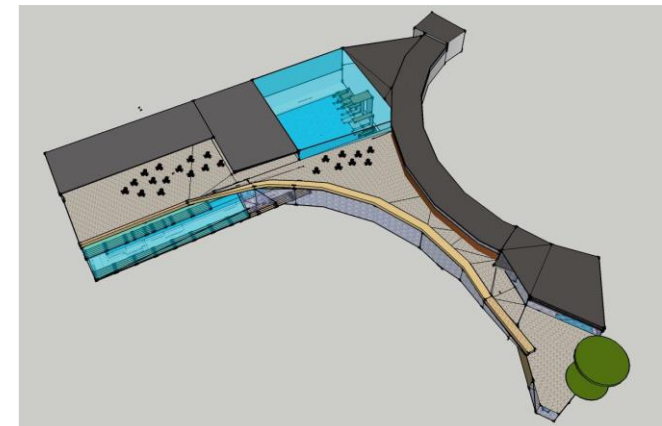


## Majorstulokket

Det har vært nevnt at man kan plassere et nytt svømmeanlegg på det planlagte «Majorstulokket».

Vi tør ikke foreslå å plassere inntil 5.000 tonn vann over sporområdet, eller i nærheten av tog og T-bane, der de stadige vibrasjonene i grunnen kan skape sprekker og setningskader.

I tillegg kan tomt ved Frognerbadet bare brukes til idrettsformål, mens man ved å bygge et større svømmeanlegg på Majorstulokket vil gi akk på bolig- og næringslokaler til en verdi av rundt to milliarder kroner!



# Vernebestemmelser og økonomi gjør at man må grave.

- Alle andre seriøse aktører graver underetasjer når de bygger innenfor ring 3.
- Det arkitektoniske uttrykket i badet er vernet, og Byantikvaren tillater derfor ikke markert høyere eller større **synlige** bygg i inngangsområdet.
- Grøntområdene og utebassengene er sterkt vernet, så det tillates bare mindre endringer begrunnet i driftsmessige behov.
- Det er ikke begrensninger på anlegg under bakken.



	lengde	bredde	areal kvm	høyde	volum kub.m
50 m Basseng	50	25	1250	7	8750
areal rundt basseng	54	29	316	7	2212
25 m Basseng	25	13	325	7	2275
areal rundt basseng	29	17	168	7	1176
Utgravingsvolum			2059		14 413
Merkostnad	3000 kr./kub.m, inkl.bortkjøring			kr.	43 239 000
Kostnad alternativ tomt	100 mill.kr/mål			kr.	205 900 000
Gevinst ved å grave (gitt at man ellers må bygge på annen tomt)				kr.	162 661 000

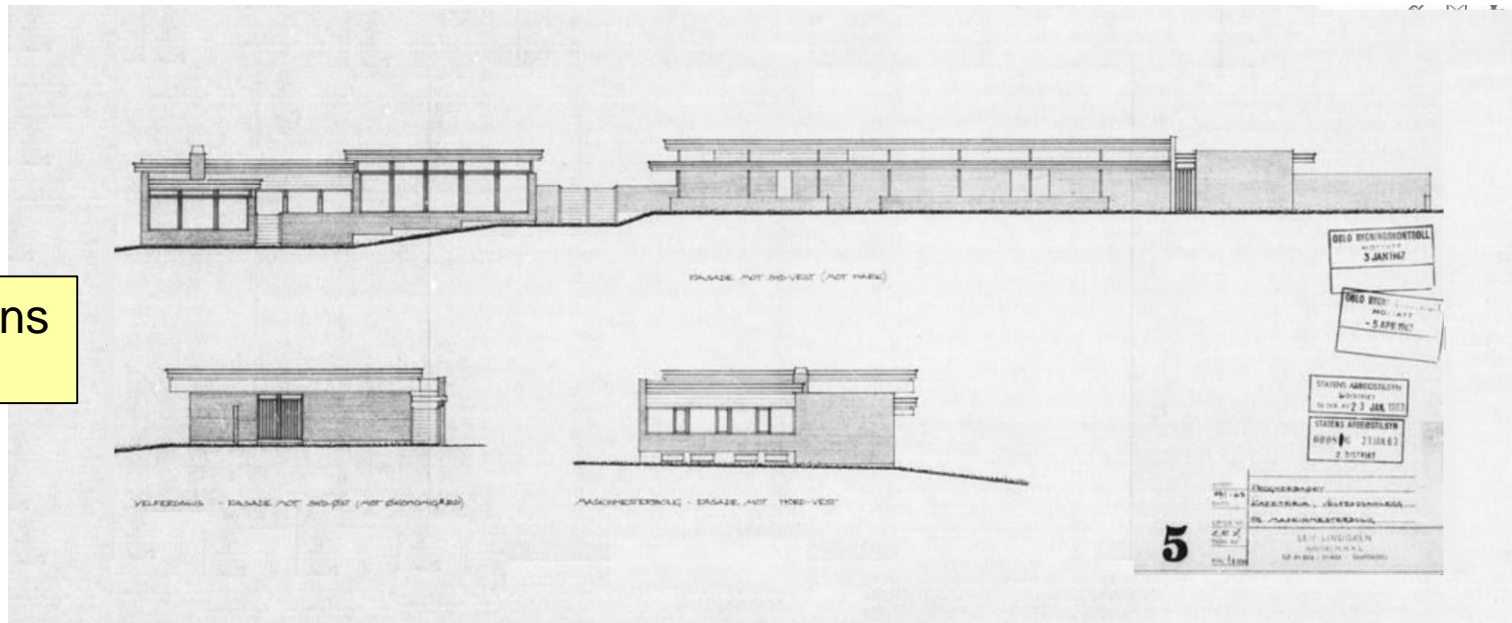
(Kommunen har for mange år siden regnet en verdi på 100 mill./mål for tomter på Majorstuen, men med prisutviklingen er dette lavt estimert)

Estimering tomtepris	etasjer	kvm.leilighet	verdi leilighet	kost/leilighet	Utnyttingsgrad	avkastning	tomtverdi/mål
Obos, Middelthuset	12	100	10 500 000	4 000 000	60 %	10 %	421 200 000

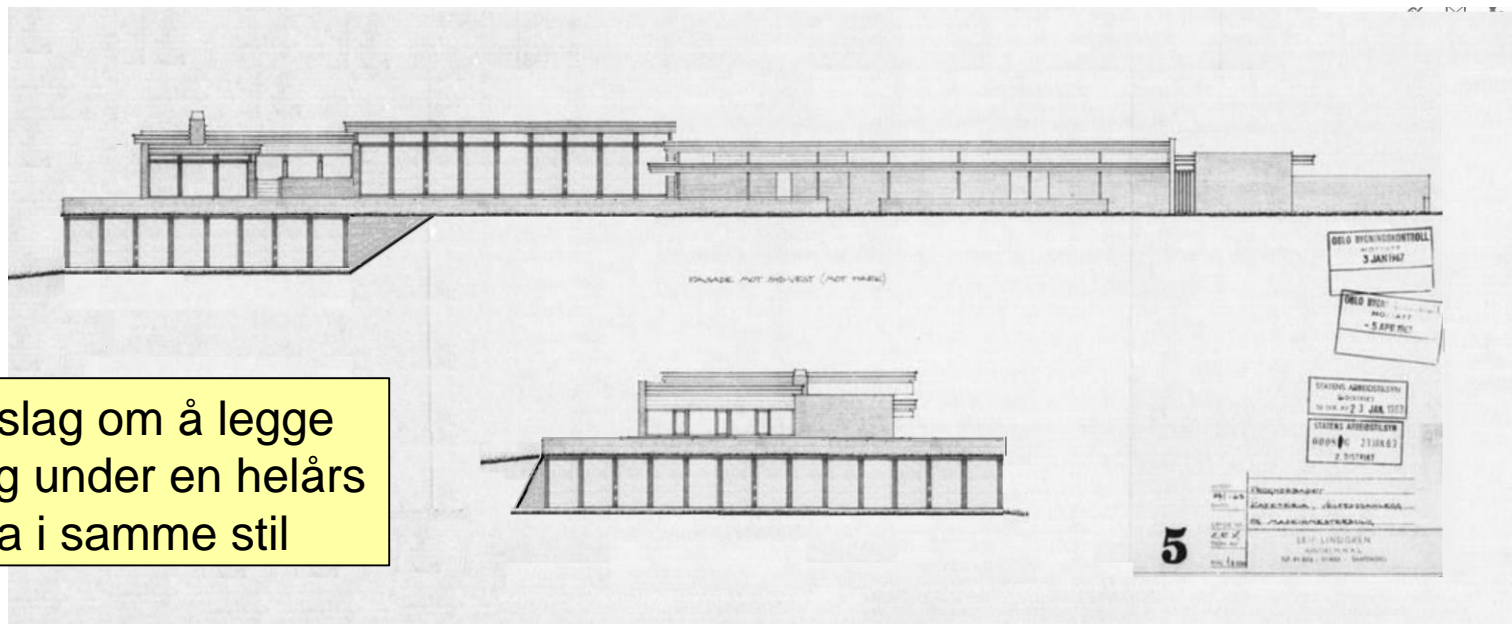




Dagens bygg



Vårt forslag om å legge basseng under en helårs kafeteria i samme stil



# Vårt Budskap

- Det koster å grave. Kanskje opptil 10 % av totalkostnaden.
- Med om dette gir et anlegg med 5 ganger så stor kapasitet i et område som trenger 10 ganger så stor kapasitet ...
- Og om det betyr at Byantikvaren tillater et svømmeanlegg det er verdt å bygge, og som man kan være stolt av ...
- Så er det verdt det.

